

# Jansen Campus – gebaute Visionen

Die stetige Forderung nach Veränderung, Innovation und Geschwindigkeit bewegte die Geschäftsleitung der Jansen AG, Oberriet, einen Raum der Begegnung, des Arbeitens und des Lernens zu schaffen. Von diesem Ort aus sollen die zukünftigen Visionen und Impulse für das Unternehmen kommen. Mit dem neuen Campus «Raum für Innovation und Technik» ist dem Tessiner Architekten Davide Macullo nicht nur die Umsetzung dieser Vision, sondern auch ein architektonisches Meisterwerk gelungen.

Text: Redaktion, Bilder: Jansen AG / Redaktion

Seit ihrer Gründung im Jahr 1923 ist die Jansen AG kontinuierlich gewachsen. Halle um Halle wurde am Ortsrand der Rheintaler Gemeinde Oberriet errichtet; zuletzt die Halle M, die als erster Industriebau der Ostschweiz mit Minergiestandard von sich reden machte. Mit dem Jansen Campus geht das Unternehmen nun noch einen Schritt weiter. Der Neubau nach einem Entwurf des Schweizer Architekten Davide Macullo, Lugano, setzt mit seiner eigenwilligen Form auch gestalterisch ein Zeichen.

## Jansen Campus – eine Brücke zwischen der DNA eines Ortes und dessen Zukunft

Das Baugrundstück des Campus liegt am nördlichen Ende eines Industriegebiets und grenzt an die südöstliche Erweiterung des Dorfkerns,

geprägt durch Einfamilienhäuser. Der Neubau setzt sich, durch die Aufteilung seiner Volumina in vier Gebäudeteile, als Verknüpfung dieser zwei städtebaulichen Massstäbe zusammen. Oberriet weist, wie viele Schweizer Dörfer, eine lebendige Landschaft aus Giebel- und Satteldächern auf, die für ein bemerkenswertes Spiel aus Licht, Schatten und Reflektionen sorgen. Die Fassaden der Gebäude treten dadurch in den Hintergrund. Diese Landschaft prägte die Gestaltung des Jansen Campus massgeblich, entsprechend der Philosophie des Architekten: «Zeichnen vom Kontext».

Innen ist der Campus durch offene, fließende Räume gekennzeichnet. Die Führung der Wege und Verbindungen erinnert dabei an ein Dorf. Wände, Überhänge und grosszügige Öff-

nungen schaffen Durch- und Ausblicke, welche sorgfältig, nach einer Studie der Perzeption geplant wurden und jederzeit einen Bezug zur Aussenwelt ermöglichen.

Der Campus zeichnet sich auch durch technisch raffinierte Lösungen aus, welche teilweise erstmalig an einem Bau verwendet wurden. So wurden die Fassadenelemente mit einem neuen Profilsystem von Jansen realisiert, welches eine Ausführung in Structural Glazing ermöglicht.

Beim Betonieren der Schrägdächer wurde der Beton mit Fasern versetzt, um die Fliesseigenschaften zu verändern. So konnte auf eine Konterschaltung verzichtet werden. Zudem wurden im Beton Jansen-Kunststoffverbundrohre eingesetzt, welche der Wärme- und Kälteverteilung im Gebäude dienen. Durch diese Bauteilaktivierung (TABS) wird der gesamte Betonkörper temperiert, was für ein sehr angenehmes Arbeitsklima sorgt.

Ein Werk für die moderne Arbeitswelt  
In seinem kantigen Äusseren ähnelt der Neubau einem Bergkristall, das sich vor der beeindruckenden Kulisse der nahen Alpen abzeichnet. >

### Bautafel

Objekt:	Jansen Campus, Oberriet
Bauherr:	Jansen AG, Oberriet
Architekt:	Davide Macullo Architects, Lugano

## ARCHITECTURE ET TECHNIQUE

# Jansen Campus : des visions concrétisées

Le besoin constant de changement, d'innovation et de vitesse a poussé la direction de Jansen AG, à Oberriet, à créer un espace de rencontre, de travail et d'étude. C'est en ce lieu que doivent naître les visions et impulsions futures de l'entreprise. Avec le nouveau campus « lieu d'innovation et de technique », l'architecte tessinois Davide Macullo n'a pas seulement concrétisé cette vision : il a également réalisé un chef-d'œuvre architectural.

Depuis sa création en 1923, Jansen AG a connu une croissance constante. Hall après hall, l'entreprise s'est développée aux abords de la commune d'Oberriet, dans le district de Rheintal, avec en dernier lieu le Hall M, qui fut le premier bâtiment industriel de Suisse orientale construit selon le standard Minergie. Avec le Jansen Campus, l'entreprise franchit

une nouvelle étape. Cette construction dessinée par l'architecte suisse Davide Macullo, de Lugano, constitue par sa forme originale un symbole en matière de conception.

Jansen Campus : un pont entre l'ADN du lieu et son avenir  
La parcelle du campus se situe à l'extrémité nord d'une zone indus-

trielle et borde le quartier résidentiel au sud-est du village. La construction, répartie entre quatre volumes, fait la transition entre ces deux ensembles urbanistiques.

Comme bon nombre de villages suisses, Oberriet offre un paysage vivant de toitures à deux pentes ou en bâtière, pour un remarquable jeu de lumières, d'ombres et de reflets. Les

façades des édifices sont visibles en arrière-plan. Ce paysage a largement influencé la conception du Jansen Campus, selon la philosophie de l'architecte : « Design en contexte ».

L'intérieur du campus se caractérise par des volumes ouverts, fluides. La succession de passages et passerelles rappelle les formes d'un village. Les murs, corniches et grandes

## Jansen Campus – Ein offener Raum für ein konstruktives Miteinander

ouvertures créent des perspectives et points de vue planifiés avec soin après une étude de perception et permettant à tout moment de garder l'œil sur l'extérieur. Le campus se caractérise également par des solutions techniquement raffinées, dont certaines n'avaient encore jamais été utilisées dans la construction. Les éléments de façade ont ainsi été réalisés avec un nouveau système de profils Jansen, permettant une exécution en « structural glazing ». Pour le bétonnage des toits en pente, le béton a été mélangé à des fibres pour modifier les propriétés d'écoulement de l'ensemble. Aucun contre-coffrage n'a ainsi été nécessaire. Par ailleurs,

des tuyaux composites en plastique Jansen ont été installés dans le béton pour la répartition des flux chauds et froids dans le bâtiment. Ces modules d'activation thermoactifs (TABS) permettent de tempérer l'ensemble de la structure en béton, pour un environnement de travail très agréable.

Un ouvrage pour un monde du travail moderne  
L'aspect extérieur du bâtiment rappelle un cristal de roche, avec à l'arrière-plan l'impressionnante chaîne des Alpes toute proche. La façade recouverte de métal déployé et un revêtement de toit en zinc de titane soulignent encore cette

impression. Cependant, les grandes fenêtres carrées et inclinées, structures de verre et d'acier s'étalant sur plusieurs étages, ne laissent aucun doute quant à l'usage du Jansen Campus : un espace ouvert pour la communication, les rencontres et une cohabitation constructive.

Le corps du bâtiment peut se schématiser par un cube coupé à la verticale selon ses deux diagonales, dont les éléments érigés à des hauteurs différentes sont légèrement écartés. Les quatre volumes sont reliés par des corridors vitrés, offrant une certaine légèreté à ce volume imposant. La partie la moins haute du bâtiment, avec sa toiture basse,

établit un lien avec les habitations situées de l'autre côté de la rue. L'entrée se trouve face au plus ancien hall de production de Jansen. Les deux bâtiments sont reliés par des jardins luxuriants.

La nouvelle construction s'élève sur trois étages et une mezzanine, avec une répartition horizontale des fonctions : les espaces publics (entrée, accueil et accès au tout nouveau restaurant du personnel) se situent au rez-de-chaussée. Le premier étage accueille les espaces de formation des clients et des collaborateurs. Les surfaces restantes servent de bureaux et de salles de réunion.



Der Jansen Campus schafft eine Brücke zwischen der DNA des Dorfes und der Industriezone.  
Le Jansen Campus établit un pont entre l'ADN du village et la zone industrielle.

Die Schöpfer des Werks:  
links Bauherr und Mitglied der Gruppenleitung Christoph Jansen, rechts Architekt Davide Macullo.  
Les auteurs de l'ouvrage : à gauche, Christoph Jansen, maître d'ouvrage et membre de la direction du groupe ; à droite, l'architecte Davide Macullo.



## ARCHITEKTUR UND TECHNIK

> Die mit Streckmetall verkleidete Fassade und eine Dachdeckung aus Rheinzink unterstreichen diesen Eindruck. Doch die riesigen quadratischen, schräg gestellten Fensteröffnungen - Stockwerk übergreifende Konstruktionen aus Stahl und Glas - lassen keinen Zweifel an der Nutzung des Jansen Campus: Ein offener Raum für Kommunikation und Begegnung, für ein konstruktives Miteinander.

Der Baukörper lässt sich bildlich als ein vertikal über beide Diagonalen aufgeschnittener Kubus beschreiben, dessen so entstandene Bestandteile mit etwas Abstand voneinander versetzt und in der Höhe differenziert errichtet wurden. Die vier Gebäudeteile sind untereinander durch verglaste Achsen verbunden, die dem grossen Volumen eine gewisse Leichtigkeit verleihen. Der niedrigste Gebäudeteil stellt mit seiner tief gezogenen Dachfläche die Verbindung zu der auf der anderen Strassenseite befindlichen Wohnbebauung her. Der Eingangsbereich befindet sich gegenüber der ältesten Produktionshalle von Jansen. Die beiden Gebäude sind durch eine üppig bepflanzte Gartenanlage miteinander verbunden.

Der Neubau entwickelt sich in drei Hauptgeschossen und einem Mezzanin, innerhalb derer die Funktionen horizontal gegliedert sind: Die öffentlichen Bereiche - Eingang, Empfang und Zugang zum ebenfalls neu gestalteten Personalrestaurant - sind im Erdgeschoss untergebracht. Im ersten Obergeschoss befinden sich Räumlichkeiten für die Schulung von Kunden und Mitarbeitern. Die übrigen Flächen werden als Büros oder Besprechungsräume genutzt.

**Hoch belastbare, schlanke Stahlprofilssysteme**  
Vieles von dem, was Jansen tagtäglich fertigt und in alle Welt liefert, fand Eingang in den Neubau. So auch das neue Stahlprofilssystem



Eingangsbereich mit Jansen-Viss SSG-Verglasung und Streckmetall-Fassade.

L'entrée avec vitrage Viss SSG de Jansen et façade en métal déployé.



Verbindungskörper - elegant gelöst.  
Les corridors : une solution élégante.

VISS SG, mit dem die grossformatigen Öffnungen in der Fassade ausgeführt wurden. Sie sind überall dort angeordnet, wo der Blick auf eine schöne Aussicht, nah und fern, gegeben ist. VISS SG ist das System von Jansen für Structural-Glazing-Fassaden. Mit filigranen Stahlprofilen und Glasflächen bis 2,5 x 5,0 m kann die Transparenz der Gebäudehülle spürbar erhöht werden. Variable Glasanker erlauben den Einbau von Zwei- oder Dreifach-Isolierglas bis 70 mm Elementstärke.

Auch die Komponenten des innovativen Klimakonzeptes TABS (Thermoaktives Bauteil-System) stammen aus eigener Fertigung. TABS ist die aktuelle Technologie zur Kühlung und Beheizung von Gewerbe- und Industriebauten. Der Werkstoff Beton ist aufgrund seiner Masse für die Speicherung von Kälte und Wärme bestens geeignet.

### Brandschutzkonzept mit Durchblick

Den Fluchtweg sichern transparente Brandschutzelemente aus Stahl und Glas. Die an der Nahtstelle der Brandschutzabschnitte angeordneten automatischen Brandschutz-Schiebetüren aus Janisol 2 EI30 hat Jansen erst vor kurzem vorgestellt. Mit einer Ansichtsbreite von nur 25 oder 50 mm für Türflügel- resp. Türrahmenprofile ist dies eines der schlanksten Brandschutz-Schiebetürsysteme am Markt. Dank raffinierter Sensortechnik bietet das ausgereifte Systemkonzept grosse Sicherheit und - durch die automatische Betätigung - auch grossen Komfort.

Konstruktionen aus dem hoch belastbaren Stahlprofilssystem Janisol 2 EI30 kombinieren zuverlässige Funktion mit hohem gestalterischem Anspruch. Die über 3 m hohen, verglasten Brandschutztüren ermöglichen die von Architekt und Bauherrn angestrebte Transparenz und Offenheit in den Zugangsbereichen >

## ARCHITECTURE ET TECHNIQUE

### Des systèmes de profilés en acier élancés et très résistants

Cette construction a permis à Jansen d'utiliser plusieurs produits que l'entreprise fabrique et vend chaque jour partout dans le monde. Il en est ainsi du nouveau système de profilés en acier VISS SG, utilisé pour créer les grandes ouvertures dans la façade et installé partout où la vue donnait sur un paysage attrayant, proche ou éloigné. VISS SG est le système de Jansen

pour les façades en « structural glazing ». Avec des profilés en acier d'aspect filigrane et des surfaces de vitrage pouvant atteindre 2,5 x 5,0 m, la transparence de l'enveloppe du bâtiment s'en trouve sensiblement accrue. Des ancrs en verre adaptables permettent le montage de verre isolant double ou triple d'une épaisseur maximale de 70 mm.

Les composants du système de climatisation innovant TABS (système

à modules d'activation thermoactifs) ont eux aussi été produits en interne. TABS est la technologie du moment pour la climatisation et le chauffage des bâtiments industriels et commerciaux. Le béton, en raison de sa densité, est le matériau le mieux adapté pour la conservation de la chaleur et du froid.

### Un concept de protection incendie clair

Des éléments de protection incendie transparents en acier et verre recouvrent les voies d'évacuation. Les portes coupe-feu coulissantes et automatiques Janisol 2 EI30 placées aux interfaces des compartiments coupe-feu ont été présentées par Jansen il y a peu. Avec à peine 25

et 50 mm de large pour les profilés de vantaux et de cadres de portes, il s'agit de l'un des systèmes coupe-feu à portes coulissantes les plus fins. La solution éprouvée et raffinée à base de capteurs offre sécurité et confort grâce aux commandes automatiques. Les structures en profilés acier Janisol 2 EI30 très résistants combinent un fonctionnement fiable et des exigences conceptuelles strictes. Les portes coupe-feu vitrées de plus de 3 m de haut permettent d'obtenir la transparence et l'ouverture voulues par l'architecte et le maître d'ouvrage dans les zones d'accès aux escaliers, au restaurant, aux bureaux et aux salles de formation. Les performances des profilés acier Janisol 2 EI30 ont été confirmées >

### Panneau de chantier

Objet : Jansen Campus, Oberriet  
Maître d'ouvrage : Jansen AG, Oberriet  
Architecte : Davide Macullo Architects, Lugano