

Fontana
IMMOBILIARISTI DAL 1926

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Villa 8.5 locali a Ponte Capriasca | CHF 1'960'000 | Rif. #4327649



Villetta con vista lago a Carona | CHF 1'050'000 | Rif. #4046355



Casa Ticinese nel nucleo di Curio | CHF 1'000'000 | Rif. #4330461



Villa con dependance a Caslano | CHF 2'600'000 | Rif. #3060661



Elegante appartamento 3.5 a Lugano | CHF 1'085'000 | Rif. #21061



Ampio appartamento 4.5 a Montagnola | CHF 1'190'000 | Rif. #4264835

Fontana Sotheby's International Realty | Via Luvini 4 - 6900 Lugano | Tel. +41 91 911 97 20
info@fsir.ch | www.fsir.ch

tutto immobiliare

Periodico immobiliare

in collaborazione con LA POSTA

edimen
Anno 15 #8 | Settembre 2023



L'edilizia nel segno dell'ambiente

Intervista a Nicola Ferrari,
presidente di
Ennio Ferrari SA

Fontana Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Paradiso

Residenza San Salvatore
Triplex 4.5 con giardino
CHF 850'000
#4522831

Tel. +41 91 911 97 20 | www.fsir.ch



Nuovi prestigiosi appartamenti in affitto



Prenota un appuntamento e scopri la PROMO ZERO PENSIERI

PARCO CASARICO
La tua casa tra benessere e natura

Laris Immobiliare

T. +41 91 913 39 95 | www.parcocasarico.ch

MAG
FIDUCIARIA IMMOBILIARE

LUGANO SORENGO

AMPIO 5,5 LOC.
SUP. 160 MQ COMM.LI.
ZONA RESIDENZIALE,
COMODI TUTTI I SERVIZI

CHF 1'380'000.-

Tel 091 921 42 58



FLASH CREDIT SAGL

info@flashcredit.ch
www.flashcredit.ch

CREDITI PRIVATI a svizzeri, domiciliati, frontalieri,
AVS/AI e indipendenti, anche con altri prestiti in corso.
TASSI VANTAGGIOSI, nessuna spesa d'agenzia.

Inoltre MUTUI AGEVOLATI per acquisto immobile in Italia. CONTATTACI!

Mendrisio Via Motta 2
T. 091 646 53 82

Magliaso Via Cantonale 56
T. 091 606 68 00

Stabio Via Gaggliolo 53
T. 091 647 22 42

Avviso di legge: la concessione di crediti è vietata, se conduce a un indebitamento eccessivo (art. 3 LCSt).

Evolvere nel rispetto dell'etica aziendale

Intervista a Nicola Ferrari, presidente della Ennio Ferrari SA, leader nel settore delle costruzioni.



A cura di
Andrea Luzardi
Responsabile
editoriale
TuttoImmobiliare

Professionalità, innovazione ed evoluzione costante, nel pieno rispetto del lavoro, dei dipendenti e dell'ambiente. Sono i valori sui quali si basa la **Ennio Ferrari SA** raccontata attraverso le parole di uno dei due figli, **Nicola Ferrari**.

Ci racconta la storia dell'azienda?

«Ennio Ferrari SA è attiva dal 1949 e lavora nel settore della costruzione. Nasce grazie a nostro padre, che fondò l'azienda settantuno anni fa. Da allora **abbiamo fatto molta strada espandendoci, evolvendoci fino a diventare una realtà sempre più importante**. Dalla specializzazione

nella realizzazione e nella manutenzione di opere ferroviarie (con la quale siamo nati) siamo passati a occuparci di costruzioni edili, di quelle del genio civile, forestali e di premunizione. Dai primi anni '80 eseguiamo anche lavori in qualità di impresa generale».

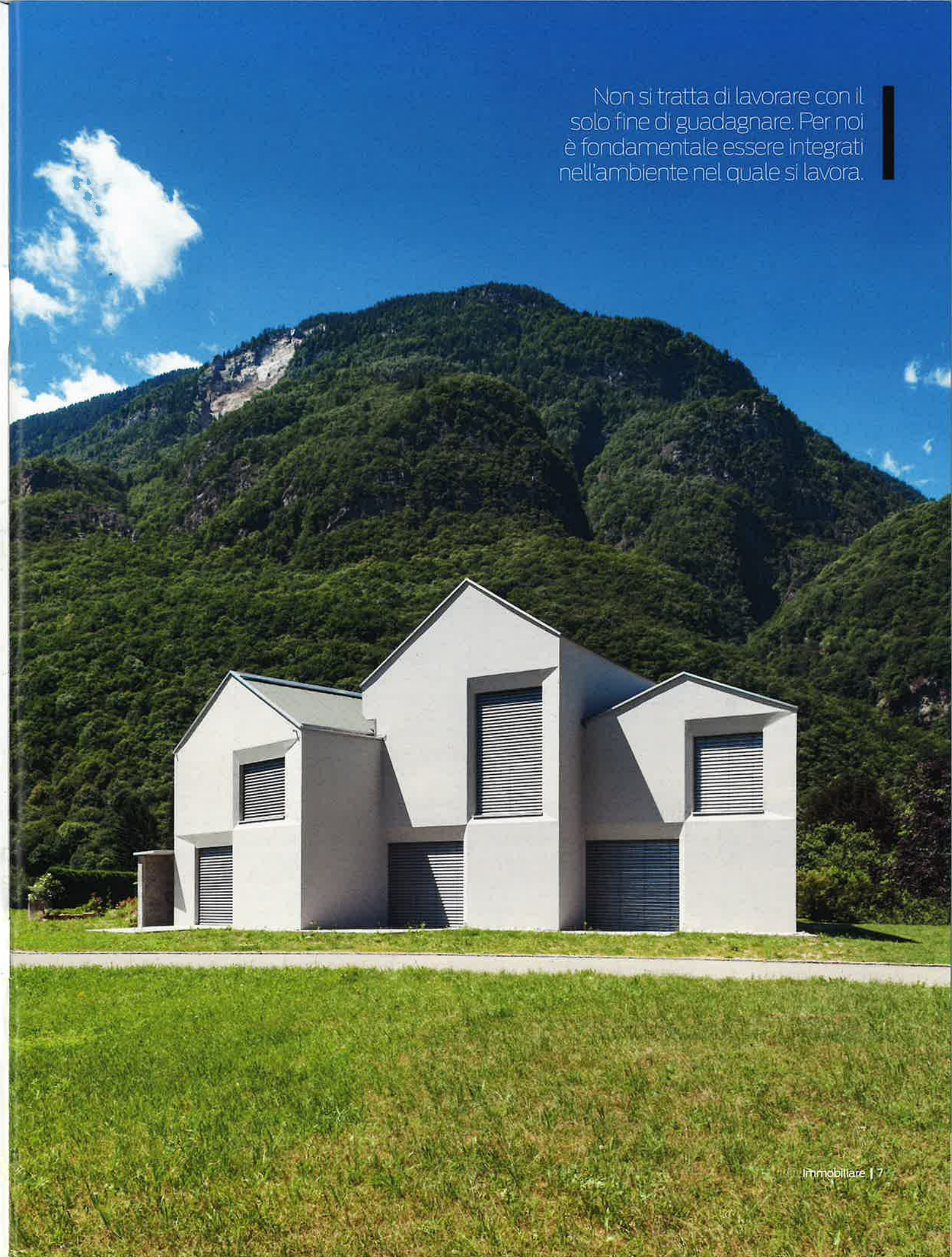
Il vostro presente, invece, com'è cambiato?

«Mio padre è stato in azienda fino al 2019, momento nel quale siamo subentrati io e mio fratello. Negli anni ci siamo ampliati molto e, attualmente, abbiamo circa trecento collaboratori. Sono state aggiunte anche altre società, acquistate nel tempo, che ci hanno permesso di costituire una holding, della quale fanno parte non solo "Ennio Ferrari SA", ma anche altre aziende. Dal 2013 abbiamo dato vita a un'altra attività, quella della pavimentazione stradale. Abbiamo un impianto di asfalto grazie al quale riusciamo a produrre moltissime qualità di miscele bituminose. Siamo sul mercato in maniera forte e professionale e, attualmente, possiamo svolgere lavori di qualsiasi tipo».

Una realtà storica importante, con un passaggio generazionale che ha permesso di portare avanti la società. Che valori vi ha trasmesso vostro padre e quali sono, invece, quelli che voi cercate di trasmettere al vostro gruppo di lavoro?

«I valori si fondano principalmente sulla serietà e sull'etica professionale. Non si tratta di lavorare con il solo fine di guadagnare. Per noi è fondamentale essere integrati nell'ambiente nel quale si lavora. Se siamo sul mercato da così tanti anni è proprio perché serietà e professionalità rappresentano un valore aggiunto importante. Nei confronti di tutti i nostri collaboratori sentiamo un grande senso di

Non si tratta di lavorare con il solo fine di guadagnare. Per noi è fondamentale essere integrati nell'ambiente nel quale si lavora.





Nonostante la nostra crescita costante, rimaniamo una realtà a conduzione familiare che tiene conto della realtà locale del Canton Ticino, pur operando anche oltre i confini.

responsabilità. **Prestiamo una particolare attenzione alla sicurezza del nostro staff e all'ambiente in cui svolge la propria attività,** tenendo conto dell'impatto che le nostre opere hanno sulla natura e sull'uomo. La Ennio Ferrari SA rimane comunque una realtà a conduzione familiare che tiene conto della realtà locale, malgrado operi anche oltre i confini del Cantone. Infatti, attualmente, il nostro mercato principale è quello ticinese».

Abbiamo raccontato del passato e descritto il presente. Ma come vede il futuro?

«Positivamente. La nostra forza sono le idee, sempre in evoluzione e rivolte anche a settori diversi. Essere lungimiranti è senz'altro una grandissima qualità di cui ci sentiamo fieri».

Tra tanti progetti che avete portato avanti in questi anni, quale vi sta parti-

colarmente a cuore?

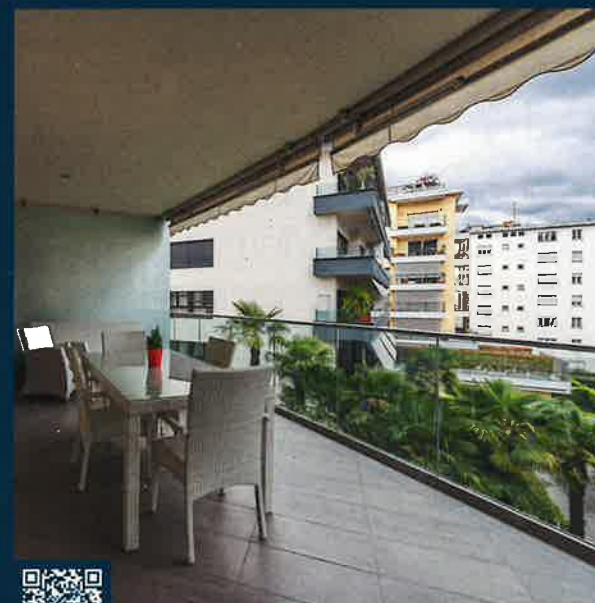
«Potrei elencarne tantissimi. Sicuramente tutti i progetti che abbiamo eseguito per "AlpTransit" e poi la costruzione del vecchio Istituto delle assicurazioni Sociali di Bellinzona e ora di quello nuovo, dedicato ad altri duecento collaboratori. E poi ci sono i grandi progetti ferroviari e tanto altro ancora».

La Ennio Ferrari SA come vive la concorrenza?

«Come una cosa positiva, se vuoi evolverti devi tenere conto di tutto ciò che offre il mercato. Purtroppo la concorrenza non è sempre leale, soprattutto nel settore edile. Io sono un grande appassionato di scacchi e credo che nella vita, come nella gestione di una società, siano necessarie delle strategie. Come nel gioco della vita, infatti, devi prevedere come muoverti. Avere degli avversari di fronte ti rende più forte e, spesso, vincente». ■

MDA Group®

— REAL ESTATE —



LUGANO | appartamento di 2.5 locali

CHF 770'000



CASLANO | casa di 5.5 locali

CHF 1'100'000



MASSAGNO | duplex di 4.5 locali

CHF 860'000



GRAVESANO | casa di 5.5 locali

CHF 1'100'000

